

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
huyện Hoài Đức

Số: 34/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2020 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 22  
tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà  
Nội;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 02327813B – PD/CTTĐG  
ngày 11/10/2023 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông,  
địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng  
Mai, thành phố Hà Nội.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54.1/2023/TBĐG-HP ngày 25  
tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội trụ sở:  
46/172 Đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, Hà Nội.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, trụ  
sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

**b) Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa  
đất số 665B-2, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: xóm Đoàn Kết, xã La Phù, huyện  
Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S  
CC280931, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐU 02147 do Sở tài nguyên và Môi  
trường, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/12/2015 cho ông Đỗ Thiệu Mão.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 30/10/2023 đến ngày  
15/11/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc  
Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/10/2023  
đến 17h00 phút ngày 21/11/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường  
Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm:** 2.990.131.652 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín  
mươi triệu, một trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng). Mức giá  
trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, phí  
dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và  
quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các  
loại thuế phí trên).



e) Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến 17h00 phút ngày 21/11/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: : Ngày 21/11/2023, ngày 22/11/2023 và trước 17h00 phút ngày 23/11/2023.

Hình thức: Chuyển khoản Số TK: 19134393519018 mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 24/11/2023 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, Số 44 Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã La Phù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Đỗ Thị Thu Huyền